

การแตกร้าวในอาคาร

การแตกร้าวในอาคารมี 2 ชนิด

ชนิดที่ 1 การแตกร้าวที่ไม่เป็นอันตราย มีลักษณะเป็นเส้นเล็กๆ ขนาดเท่าเส้นผม เช่น การแตกร้าวลายงาของผนังปูนฉาบ การแตกร้าวของผิวหินขัด การแตกร้าวของกรวดล่างทรายล้าง การแตกร้าวของพื้นโรงรถ เป็นต้น ถึงแม้การแตกร้าวเหล่านี้จะส่ง ผลด้านความสวยงาม รวมทั้ง บางจุดอาจเกิดการรั่ว – ซึมได้



ชนิดที่ 2 การแตกร้าวที่เป็นอันตราย เช่น การแตกร้าวของ เสา คาน พื้น แตกร้าวจนมองเห็นเหล็กภายในรอยแตกร้าว เหล่านี้ จะเป็นเส้นใหญ่มากกว่า 0.5 มม. หรือขนาดที่ปลาย ดินสอดัด สามารถสอดเข้าไปในรอยแตกได้



ท่อน้ำที่ใช้ภายในบ้านมีมากมายหลายชนิด แต่ที่นิยมมากที่สุดในการนำมาใช้กับบ้านพักอาศัย คือท่อพีวีซีสีฟ้า ชั้น คุณภาพ 13.5, 8.5 และ 5 ซึ่งเป็นท่อน้ำดี ส่วนบ้านหลังไหนจะใช้ท่อน้ำชั้นคุณภาพใด ขึ้นอยู่กับวิศวกรผู้ออกแบบบ้านหลังนั้น จะกำหนด

ท่อพีวีซี (PVC.) แบ่งตามชนิดการใช้งาน โดยใช้สี ดังนี้



1. ท่อสีเหลือง เป็นท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และสาย โทรศัพท์ เพราะสามารถทนต่อความร้อนได้อย่างดี
2. ท่อสีฟ้า เป็นท่อใช้งานสำหรับ ระบบน้ำดื่ม หรือ งานท่อระบายน้ำ มีความหนาตามระดับการรับแรงดัน ตั้งแต่ ชั้น PVC 5 ,8.5 และ 13.5 ตาม มาตรฐาน มอก.17-2532 ชั้นหนาสุดก็คงเป็น PVC 13.5
ตัวเลข13.5 เป็นค่าแรงดันใช้งาน มีหน่วยเป็น kgf/cm²
3. ท่อสีเทา เป็นท่อที่ใช้สำหรับการเกษตร หรือน้ำทิ้งก็ได้ ราคาค่อนข้างถูก ไม่ค่อยแข็งแรง ควรจะเดินลอย ไม่ควรฝังดิน คุณภาพที่ดี ก็มีของ ตราช้าง รองลงมาก็เป็น ท่อสีเขียวซีม่า ชื่อ OK ของตราช้าง เช่นเดียวกับท่อเทาเกษตรของ ท่อน้ำไทย ใช้ชื่อว่าท่อ 5 ดาว ซึ่งค่อนข้างแข็งแรงและกรอบเร็ว นอกจากนี้ก็มีท่อเกษตร ยี่ห้ออื่นๆอีก ไม่ว่าจะเป็นของ อริยะ CP TSD เป็นต้น
4. ท่อไซเลอร์ ภายนอกเป็นท่อเหล็ก GSP. ภายในเป็นท่อ PE. ข้อดี มีความแข็งแรง รับน้ำหนักได้ดี ทนทานต่อแรง กระแทกได้ ไม่หักงอ ทนต่อความดันได้มากกว่า 20 บาร์ และอุณหภูมิสูงถึง 95 องศา ไม่เป็นสนิม เหมาะสำหรับ ใช้ติดตั้งใน โรงแรม อาคารขนาดใหญ่ สถานที่ ๆ ต้องการความทนทานสูง หรือสถานที่ ที่ยากต่อการซ่อมแซม แต่ก็มีข้อเสียที่ราคาสูง

5. ท่อพีพีอาร์ เกิดจากการ Random Copolymer Polypropylene ซึ่งเป็นเม็ดพลาสติกคุณภาพสูง(Thermo Plastic) ที่นักวิทยาศาสตร์ได้คิดค้น พัฒนาทางด้านเทคโนโลยีระบบท่อประปาพลาสติกภายใต้คุณสมบัติด้านฟิสิกส์ และเคมีทำให้ท่อพลาสติกที่ทำด้วยวัสดุพิเศษข้อดี การเชื่อมต่อระหว่างท่อ กับข้อต่อ ใช้วิธีการให้ความร้อน โดยคุณสมบัติพิเศษของจึงทำให้ท่อและข้อต่อสามารถเชื่อมประสานกันเป็นเนื้อ เดียว จึงมั่นใจว่าจะไม่เกิดปัญหาการรั่วซึม ที่บริเวณจุดต่อเชื่อมระหว่างท่อและข้อต่อ ทนอุณหภูมิได้สูง ถึง 95 องศา แข็งแรง ทนแรงดันได้สูงถึง 20 บาร์ อายุการใช้งาน ยาวนานกว่า 50 ปี ไม่เป็นสนิม สะอาด สามารถใช้เป็นท่อน้ำดื่มได้ เหมาะสำหรับการใช้ติดตั้งใน บ้านพักอาศัย คอนโด ตึกแถว อาคารขนาดเล็ก ขนาดใหญ่ แต่ข้อเสียของท่อประเภทนี้ ก็คือไม่สามารถทนต่อแรงกระแทกแรง ๆ ได้ และไม่เหมาะกับการติดตั้งใต้พื้นดิน หรือพื้นคอนกรีตที่มีการทรุดตัวมาก



6. ท่อ PE - Poly Ethylene ท่อโพลีเอทิลีน (HDPE) เป็นวัสดุทางเคมีที่มีค่าความหนาแน่นสูง "ไม่น้อยกว่า 950 Kg/m³" ที่มีคุณสมบัติทางเคมี,ไฟฟ้าและทางกลที่ดีเยี่ยม สามารถที่จะนำมาประยุกต์ใช้เป็นวัสดุที่เหมาะสม กับสภาวะการใช้งานในวงการต่างๆ ในปัจจุบัน ซึ่งท่อโพลีเอทิลีน หรือ เอชดีพีอี หรือบางหน่วยงานก็เรียกว่า ท่อพีอี PE นั้น ก็คือท่อโพลีเอทิลีน (HDPE) ที่ผลิตจากวัสดุโพลีเอทิลีนที่มาจากขั้นตอนทางเคมีทั้งสิ้น คุณสมบัติที่พิเศษของท่อ PE ก็คือ

- น้ำหนักเบา 1/5 ของท่อเหล็ก สะดวกในการเคลื่อนย้าย
- ยืดหยุ่นได้ดี ทนแรงกระแทก
- ไม่มีสารพิษ
- ขดเป็นม้วนได้ (ยาวสูงสุดได้ถึง 400 เมตร)
- ทนสารเคมี อายุการใช้งานยาวนาน
- ทนแสงอาทิตย์
- ผิวในท่อเรียบ ของเหลวไหลสะดวก



ทั้งนี้การเลือกใช้ท่อแต่ละประเภท ก็ควรเลือกใช้ให้เหมาะสมกับงาน อย่าประหยัดเงินเล็กน้อย แล้วนำท่อที่ไม่เหมาะสมมาใช้ เพราะในระยะยาวคุณอาจต้องประสบปัญหาในการซ่อมแซมแก้ไข ทั้งระบบก็ได้

การถมดิน

ดินถม เป็นค่าที่ใช้เรียกทั่วไปของดินถมบ้าน เราสามารถแยกประเภทของดินถมได้ดังนี้

1. ดินผิว ดินประเภทนี้จะมีราคาแพง ใช้ถมดินในบ้านเพื่อปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้า ปลูกพืชทุกชนิด หรือถมบริเวณสนามหญ้า เพื่อ จัดสวนก็ได้

2. ดินชั้น 2 ราคาของดินประเภทนี้จะต่ำกว่าดินผิว เพื่อจัดสวนก็ได้ผสมของทรายอยู่บ้าง ปลูกต้นไม้ได้ไม่ตื้นเกินไปนำไปถม รองพื้นทางเท้าหรือถมใต้อาคารมากกว่า

3. ดินซีแล็ค เป็นดินที่มีราคาถูกที่สุด มีส่วนผสมของหิน กรวด ทราย หรือจะเรียกว่าดินดานก็ได้ ดินประเภทนี้ไม่มีสารอินทรีย์ ใดๆ ที่เป็นประโยชน์กับต้นไม้ นิยมถมส่วนที่อยู่ใต้อาคาร รอบๆ บ้าน ส่วนที่เป็นโรงงานที่ต้องการยกระดับให้สูงขึ้น โดยใช้ดิน รองรับ ถมเพื่อประโยชน์ในการทำ ให้โครงสร้างพื้นบริเวณนั้นๆ สามารถรองรับน้ำหนักได้ดีขึ้น เช่น พื้นถนน พื้นโรงงาน ลาน เอนกประสงค์ เพื่อตากพืชผลทางการเกษตร ลานตากมันสำปะหลัง ลานตากข้างเปลือก เป็นต้น ส่วนดินอื่นๆ ก็นำมาใช้บ้าง ขึ้นอยู่กับการนำมาใช้ประโยชน์ในส่วนใดของอาคาร หรือหาก ต้องการประโยชน์ 2 ประการ กล่าวคือ เพื่อการปลูกต้นไม้และการยกระดับพื้นให้สูงขึ้นด้วย กรณีเช่นนี้ดินชั้น 2 จะเหมาะสมที่สุด



การรั้ว - ชิม และการใช้ซิลิโคน

ซิลิโคน เป็นสารเอนกประสงค์ใช้ในงานก่อสร้างและงานทั่วไปไม่ว่าสารเหล่านั้นจะเรียกว่าอะไร เราจะเรียกว่า ซิลิโคน เสมอๆ จึงขอแนะนำดังนี้

ซิลิโคน มีจำหน่ายในท้องตลาดทั่วไป นับ 100 ชนิด ยึดเกาะกับกระจกได้ดี ทนน้ำได้ดี ทนสารเคมี เช่น น้ำยาล้างห้องน้ำ ได้ดี แต่ใช้กับงานปูนได้ไม่ตื้นนักและทาสีทับไม่ได้ ซิลิโคน จึงเหมาะกับการภายใน เช่น ใช้ยาแนวห้องน้ำ แต่มีคุณสมบัติในการ ดูดฝุ่นเข้ามาง่าย ๆ จึงต้อง หมั่นทำความสะอาดบริเวณรอยต่อเหล่านี้เป็นพิเศษ



อะคริลิก ยึดหยุ่นตัวได้ดีมาก เกาะเกี่ยวกับคอนกรีตไม่ตึงนัก ทาสีทับได้ นิยมใช้กับงาน กระจกอลูมิเนียม

โพลียูรีเทน ยึดเกาะกับคอนกรีตได้ดี ยึดหยุ่นตัวสูง ทนแสงอาทิตย์ เนื้อแข็งกว่าซิลิโคน ไม่ดูดฝุ่น ไม่เกิดเชื้อรา ทาสีทับ ได้ทันที จึงนิยมมาใช้กับรอยต่อของอาคารที่มาชนกับระหว่าง อาคารเดิมกับอาคารใหม่



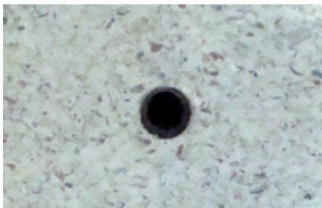
อะคริลิกที่ดี ต้องมีลักษณะคล้ายยางหรือหมากฝรั่ง โดยเมื่อแห้ง (Set ตัว) แล้วจะต้องคง ความนิ่มยืดหยุ่นเหมือนเดิมทดลองโดยเอานิ้วสะอาดจิ้มเบาๆ จะรู้สึกเหมือนจิ้มโดนยางหรือ หมากฝรั่ง และเมื่อเวลาผ่านไปนานก็ยังคงนิ่มเหมือนเดิมคุณสมบัติดังกล่าวทำให้รอยยาแนว สามารถ Absorb การยืดหดตัวของทั้งประตูหน้าต่างและ Concrete ได้ แต่หากเลือกใช้อะคริลิก คุณภาพต่ำแล้วจะพบว่าเมื่อยาแนวแห้งแล้วจะมีลักษณะ เป็นแข็งแข็งๆ เอานิ้วจิ้มจะกดไม่ลง กรณีนี้จะเกิดปัญหา รอยยาแนวแตกร่อน (Cracking) ทำให้น้ำซึมเข้าได้ง่าย

- โดยทั่วไปราคาอะคริลิกคุณภาพสูงสำหรับการใช้งานภายนอกนั้นมี ราคาประมาณ 180 - 200 บาท/หลอด หากพบว่าช่างใช้สินค้าที่ราคาต่ำกว่านี้มาก สันนิษฐานได้ว่าใช้ อะคริลิกที่คุณภาพต่ำ หรือไม่ใช้รุ่นสำหรับงานภายนอก
- ซิลิโคนที่ดี ต้องมีลักษณะเช่นเดียวกับอะคริลิก คือมีลักษณะเป็นยางที่มีความนิ่มยืดหยุ่น ตัวได้ดี โดยคุณสมบัติที่ดีของซิลิโคนคือ ต้องสามารถทนรังสี UV ได้เป็นเวลานาน ดังนั้น การเลือกใช้ซิลิโคนสำหรับการใช้งานภายนอกต้องเลือกที่เป็นซิลิโคน 100% เท่านั้น (เช่นเดียวกับการก่อสร้างอาคารสูงต่างๆ สถาปนิกและวิศวกรจะเลือกใช้เฉพาะ ซิลิโคน 100% เท่านั้น หากใช้ของ คุณภาพต่ำ ซิลิโคนจะแข็งเร็ว แดกง่ายและทำให้น้ำซึมเข้าอาคาร และแก้ไขได้ยากมาก)
- โดยทั่วไปราคาซิลิโคน 100% สำหรับใช้งานภายนอกจะมีราคาตั้งแต่ 100 บาท/หลอด ขึ้นไป หากช่างเลือกใช้สินค้า ที่ราคาต่ำกว่านี้มาก สันนิษฐานได้ว่าเป็นของ คุณภาพต่ำ หรือไม่ใช้รุ่นสำหรับการใช้งานภายนอก

การเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ยาแนว จึงต้องดูจุดประสงค์ให้ชัดว่าจะนำไปใช้เพื่ออะไรใช้ภายในหรือ ภายนอก จำเป็นต้องกันน้ำ หรือไม่ ต้องการทาสีทับหรือไม่ แล้วเลือกว่าวัสดุให้ถูกต้องกับ วัตถุประสงค์

การกำจัดปลวก

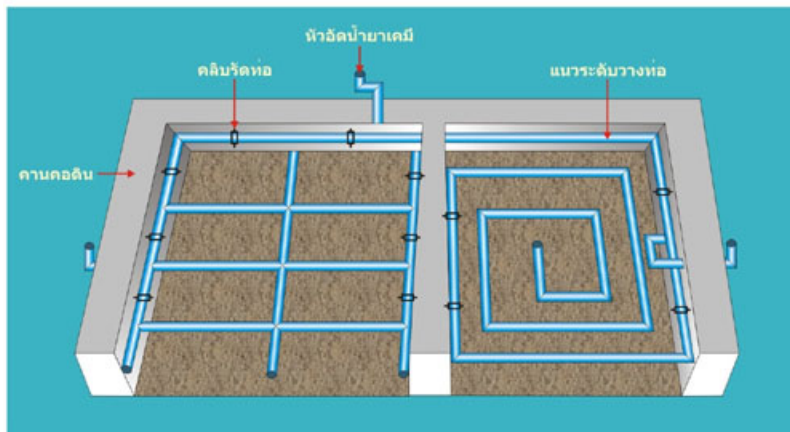
ปลวก อาศัยอยู่ตามธรรมชาติ ไม่ว่าบ้านจะสร้างด้วยไม้หรือปูน ปลวกสามารถเข้าไปได้ในตัวอาคารได้ทั้งนั้น โดยเข้ามา ตามรอยต่อของอาคาร รอยแตกร้าวของผนัง ก่ออิฐ ฉาบปูน รอยร้าวของไม้ แทรกตัวเข้าไปในเสาโรงรถ ที่พอกเอาไว้ด้วยอิฐก่อ ฉาบปูน เข้าไปในกล่องซ่อนท่อ โดยอาศัยเป็นเส้นทางเดินสอดแทรกตัวมาตามบัวเชิงผนัง หรืออาศัยสายไฟเป็นทางเดิน เป็นต้น



การป้องกันปลวกในอาคารระหว่างก่อสร้าง จะต้องกำจัดปลวกที่ต้นตอ โดยทำก่อนจะปิดพื้นชั้นล่าง ด้วยการอัดน้ำยาตาม แนวคานด้านใน ใช้น้ำฉีดน้ำยาอัดน้ำยาลงใต้ดิน ให้ห่างจากแนวคานด้านใน 6" ถึง 8" ระยะห่าง กัน 18" ตลอดแนวคานด้าน ในทุกด้าน ฉีดเคลือบน้ำยาที่ภายในทั้งหมดแบบปูพรมทุกตารางนิ้ว เพื่อให้ น้ำยาซึมลงไปประสานกับน้ำยาซึ่งได้อัดไว้แล้วใน ระดับใต้คาน และอัดน้ำยาตามแนวคานด้านนอก ห่างกัน 18" ตลอดแนวคานด้านนอก

นอกจากวิธีฉีดน้ำยาลงในดินแล้ว ยังมีการกำจัดปลวกแบบระบบวางท่อ ซึ่งจะมีการวางท่อโดยรอบ เป็นท่อพีวีซีหรือท่อ พีอีซีดำ วางในแนวคานคอดินทั้งหมด เจาะรูตรงท่อ เพื่อติดตั้งตัวสปริงเกอร์ แต่ละตัวห่างกันประมาณ 50-80 ซม. โดยรอบแนว คานคอดิน ภายในอาคารทั้งหมด แล้วใช้เครื่องอัดน้ำยาเคมีผ่านท่อ PIPE เป็นละอองฝอยด้วยแรงอัด 25-30 ปอนด์ ซึ่งวิธีนี้ จะมี ประโยชน์คือไม่ต้องเจาะพื้น เมื่อต้องการกำจัดปลวกภายหลัง

โครงสร้างการวางระบบท่อ แบบพื้นยกยกระดับ (บนดิน)



ปัญหา กระเบื้อง หิน

เจ้าของบ้านมักจะประสบปัญหาเรื่อง กระเบื้องหลุดร่อนบ่อยๆ สาเหตุมักเกิดจากการปูกระเบื้องที่ผิดวิธี

ช่างโดยทั่วไปมักนิยมปูกระเบื้องด้วยวิธีที่เรียกว่า ปูแบบขาลาเปา โดยเอาปูนมาโปะลงตรงกลางกระเบื้องแล้วปู จะเห็นได้ ว่าขอบของกระเบื้องจะไม่มีเนื้อปูนอยู่เลย เวลาเคาะเราจะได้ยินเสียงโปรงๆ ส่งผลให้กระเบื้องหลุดร่อนภายหลังได้ง่ายเป็นวิธี การปูที่ไม่ถูกต้อง อีกวิธีหนึ่งซึ่งเป็นการปูที่ไม่ถูกต้องเช่นกัน คือการปูสด โดยช่างจะปูกระเบื้องลงบนพื้นผิวปูนที่เทเสร็จใหม่ๆ โดยอาศัยนำปูนมาเป็นตัวยึดกระเบื้อง วิธีนี้จะส่งผลเสียคือ กระเบื้องจะดูดน้ำปูนซีเมนต์ออกมา เมื่อใช้งานพื้นกระเบื้องไปสัก พักหนึ่ง กระเบื้องก็จะหลุดร่อน เนื่องจากแรงยึดเกาะไม่ดีพอนั่นเอง

การปูแห้ง คือวิธีการปูกระเบื้องที่ถูกต้องตามหลักวิชาการใช้ปูนกาว หรือซีเมนต์กาวเป็นตัวประสานระหว่างพื้นปูนกับ

กระเบื้อง โดยให้ปาดปูนกาวให้ทั่วพื้นปูนด้วยเกรียงหวี จากนั้นจึงปูกระเบื้องลงไป พื้นกระเบื้องจะมีอายุการใช้งานได้นาน เพราะปูนกาวมีแรงยึดเกาะได้ดีกว่ากาวอื่นๆ



สำหรับหินไม่ว่าจะเป็น หินอ่อน หินแกรนิต หรือหินธรรมชาติอื่นๆ ที่จะปูลงไปที่พื้นหรือผนังที่เป็นปูน จะต้องเคลือบน้ำยา ด้านหน้า ด้านหลัง และขอบทั้งสี่ด้านก่อนปูเสมอ เพราะน้ำยาที่เคลือบจะช่วยป้องกันน้ำปูนซึมขึ้นมาตามรอยต่อของหิน หรือ คราบขาวไหลออกมาตามแนวรอยต่อ ซึ่งจะทำให้หินหมดความสวยงาม การเคลือบน้ำยาที่ผิวหน้าจะช่วยป้องกันน้ำ หรือสิ่งสกปรกซึมเข้าด้านหน้าของหินเป็นการป้องกันเกิดคราบเหลือง หลังการใช้งานหรือการตกแต่งบ้านที่มักจะทำให้ผิวหินเสียหาย เพราะหินจะมีปัญหาหากที่พบเห็นบ่อยๆ คือ มีคราบเหลืองสีคล้ำ มีฝุ่นสกปรกสะสมตามรูพรุนแก้ไขไม่ได้ เกิดรอยขีดข่วน รอยต่างเกิดคราบขาวเป็นขี้เกลือ เกิดรอยซึมน้ำหรือน้ำมันตามรอยต่อ เป็นต้น



การป้องกันจึงเป็นวิธีการหนึ่งที่จะทำให้งานออกมาดี หลังจากการปูและใช้งาน ส่วนในอนาคตหินจะมีความสกปรกหรือหมด ความเงางามนั้นให้ใช้น้ำยาเคมีภัณฑ์เข้ามาช่วยแก้ไข ปัญหา เช่น หินอ่อนเก่าใช้งานหลายปีหมดความเงางาม แก้ไขได้ด้วยใช้ ผงพิเศษขัดเงาด้วยเครื่องปั่นเงา

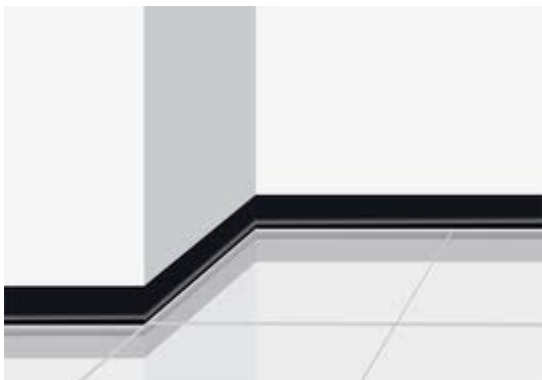
พื้น-ผนัง หินแกรนิตสกปรกฝังลึก มีคราบเหลืองและสนิม ก็ใช้น้ำยาเฉพาะชนิดทำความสะอาด หินก็จะกลับมาสวยงามดัง เดิมได้

หินแกรนิตพื้นไฟสกปรกมาก มีน้ำซึม มีฝุ่นสะสม ต้องใช้น้ำยาทำความสะอาด แล้วเคลือบทับด้วยน้ำยาเฉพาะอีกครั้งก็แก้ ปัญหาได้

การปูหินกลางแจ้ง ความร้อนจากแสงแดด ทำได้หินขยายตัว (หินมีการขยายตัวมากกว่าปูนซีเมนต์หลายเท่า) ส่งผลทำให้ หินดันกันเอง จนหลุดร่อน ฉะนั้นอย่าปูหินชิดกำแพง ควรเว้นไว้ 5-10 มม. แล้วฉีดซิลิโคนให้เต็มช่องว่าง (ต้องใช้ซิลิโคนที่ใช้ กับหิน) หรือจะใช้ขอบบัวผนัง ปิดก็ได้

บัวพื้น ผนัง บัวตกแต่ง

บัวพื้น ผนัง บัวตกแต่ง ต่างๆ ปัจจุบันมีวัสดุหลากหลายชนิดให้เลือกใช้ เช่น บัวไม้ ที่แกะสลักสวยงาม บัวโพลีเอทิลีนมี น้ำหนักเบาลดความประดิดประดอยไปตามลักษณะของงานตกแต่ง



บัวปูนปั้น ปัจจุบันมีแบบให้เลือกหลากหลาย นิยมนำมาติดบ้านให้หรูหราสวยงาม แปลกตาขึ้น ซึ่งเราจะเห็นบัวปูนปั้น ขนาดใหญ่ๆ เช่น เสาโรมัน มีบัวหัวเสา

บัวฐานเสา บัวเสา บัวขอบระเบียง ติดแล้วทำให้ตึกแถวธรรมดาเกิดมูลค่าเพิ่มมากขึ้นได้ มีความสวยงาม โอ่โง่งมากขึ้น บัวประเภทนี้เรียกว่าบัวปูนปั้นสำเร็จรูป

บัวจี อาร์ ซี (G.R.C.) เป็นบัวที่มองแล้วเหมือนปูนธรรมดา แต่ผิวเรียบเนียนกว่า บัวชนิดนี้จะใช้ใยไฟเบอร์เข้าไปผสมกับ ปูนซีเมนต์ หล่อแบบออกมาตามลวดลายที่สั่งได้ แม้ต้องการขนาดใหญ่เท่าใด ก็สามารถออกแบบได้ตามความประสงค์ที่ ต้องการ เพราะมีน้ำหนักไม่มากนัก บัวปูนหล่อในที่ ปัจจุบันยังมีผลผลิตอยู่บ้าง เช่น บัวขอบหน้าต่าง ยังมีการเข้าไม้แบบแล้วเทปูนหล่อ หลังจากนั้นจึงฉาบปูน แต่งแนว บัวแบบนี้ทำได้ต่อเมื่อไม่มีลวดลายมากนัก ถ้ามีลวดลายมาก จะต้องเปลี่ยนมาใช้บัวสำเร็จ



บัวปูนพลาสติก มีบัวฝ้าเพดานจำนวนมาก ใช้บัวพลาสติกสำเร็จรูปมาติด เพราะมีน้ำหนักเบา สีขาวสวยงาม สามารถ ทาสีได้ตามต้องการ

บัวทุกชนิดไม่ว่าจะเป็นบัวพื้น ผนัง หรือบัวตกแต่งอื่นๆ เช่น บัวฝ้าเพดาน บัวเพดานกลางห้อง บัวรอบๆ โคมไฟกิ่งล้วนแต่ เป็นสิ่งตกแต่งเพิ่มความสวยงามตามสไตล์ที่ชอบความสวยงาม ความแข็งแรง ทนทานจะต้องควบคู่กันไป ควรปรึกษาผู้รู้ที่จะให้ ความรู้ข้อแนะนำในการทำบัวต่างๆ มาใช้ความสวยงามจะเกิดขึ้น พร้อมๆ กับความทนทานแข็งแรง ควบคู่กันไปตามเจตนารมย์

งานดอก เสาเข็ม

เสาเข็มดอกมีให้เห็นกันทั่วไปโดยใช้ปั้นจั่นโครงเหล็ก ตอกด้วยลูกตุ้มเหล็ก ความลึกของเสาเข็มขึ้นอยู่กับสภาพพื้นดินแต่ ละที่

ความลึกของแต่ละพื้นที่ไม่แน่นอน ในกรุงเทพฯ ดินที่เรียกว่าชั้นทราย ชั้นแรกอยู่ที่ประมาณ 21 เมตร เหมาะสำหรับการ ตอกเสาเข็มบ้านพักอาศัย ดึกแถว อาคารศูนย์การค้าทั่วไป ส่วนดินชั้นทราย ชั้นที่ 2 อยู่ 60 เมตร เหมาะสำหรับการตอกเสาเข็ม ของอาคารสูงๆ เท่านั้น บางครั้งวิศวกรอาจออกแบบบ้านให้ใช้เสาเข็มสั้นแทน โดยปลายเสาเข็มอาจอยู่ที่ 12 เมตร 14 เมตร หรือ 16 เมตร แต่มี หลากๆ ตัน โดยไม่ต้องให้ปลายเสาเข็มไปอยู่ที่ระดับ 21 เมตร ก็ทำได้ในเชิงวิศวกรรม หากไม่มีอุปสรรคอะไร วิศวกรจะออกแบบเป็นเสาเข็มดอก เพราะควบคุมคุณภาพของงานได้ง่ายขึ้นตั้งแต่ตัวของเสาเข็มและวิธีการตอกราคาของเสาเข็ม ดอกก็ไม่แพงมากนัก



เสาเข็มเจาะ จะใช้ก็ต่อเมื่อเสาเข็มตอกกล้าเสียงเข้าไปไม่ได้บริเวณใกล้เคียงมีการก่อสร้างหนาแน่น หรือสร้างอาคารชิดเขต จึงจำเป็นต้องเปลี่ยนมาใช้เสาเข็มเจาะแทน ทั่วไปเสาเข็มเจาะจะมีราคาแพงกว่าเสาเข็มตอกประมาณเกือบเท่าตัวควบคุมคุณภาพยากกว่าตั้งแต่ขบวนการเจาะการใส่เหล็ก การหล่อคอนกรีต และการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม



ไม่ว่าจะใช้เสาเข็มตอกหรือเสาเข็มเจาะยังคงมีความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างเท่ากัน เพราะวิศวกรจะออกแบบภายใต้กฎกติกาเดียวกัน ถ้าในแบบระบุว่า เสาเข็ม 21 เมตร ก็ไม่จำเป็นต้องให้ได้ความลึก 21 เมตร เสมอไป หากเจาะลงไปได้แค่ 18.5 หรือ 19.5 เมตร และ เจาะต่อไปอาจจะพบน้ำและทะลุชั้นทรายชั้นแรกก็สามารถหยุดเจาะได้โดยผู้เจาะเสาเข็มจะ วินิจฉัยจากดินที่ปลายเสาเข็มเป็นหลัก

การใช้ปูนสำเร็จรูป

ปูนสำเร็จรูป ที่มีจำหน่ายตามท้องตลาดในปัจจุบัน มีความหลากหลายให้เลือกซื้อให้ สอดคล้องกับจุดประสงค์ของการใช้ งาน เช่น

1. ปูนฉาบอิฐมอญ อิฐบล็อก
2. ปูนฉาบอิฐมวลเบา
3. ปูนก่ออิฐมอญอิฐบล็อก
4. ปูนก่ออิฐมวลเบา
5. ปูนฉาบโครงสร้าง
6. ปูนฉาบผิวบาง
7. ปูนซ่อมเอนกประสงค์

8. ปูนขาว

9. ปูนยาแนว

ปูนสำเร็จรูปเหล่านี้มีคุณสมบัติดีกว่าปูนที่นำมาผสมเองทุกกรณีเนื่องจากออกแบบส่วนผสมมาอย่างถูกต้องจากโรงงาน

ผลิต เพียงผู้ใช้งานนำมาผสมกับน้ำแล้วกวนให้เข้ากัน ก็สามารถนำมาใช้ในงานก่อ งานฉาบ งานปูกระเบื้อง และงานอื่นๆ ได้ทันที

ในระยะแรกๆ จะดูเหมือนว่าปูนสำเร็จมีราคาแพง แต่หากคิดภาพรวมทั้งหมด ราคาของปูนสำเร็จไม่ได้แพงกว่าเลย และ อาจจะมีราคาถูกกว่าทรายธรรมชาติจะมีราคาแพงขึ้น โดยเฉพาะย่านใจกลางเมืองใหญ่ๆ ทรายจะแพงและมีปัญหาเรื่องการขน ส่งเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง ถ้าใช้ปูนสำเร็จรูปเพียงแต่ขนปูนเข้าไป มีน้ำผสมงานต่างๆ ก็สามารถเดินหน้าได้ โดยไม่ต้องยุ่งยากมากนัก

การใช้ถังน้ำ

ถังน้ำที่นิยมใช้ปัจจุบัน จะใช้เป็นถังแอสตันเลส ทรงกลม มีขนาดความจุที่หลากหลาย ตั้งแต่ 200 ลิตร จนถึง 5,000 ลิตร บางยี่ห้อถึงขนาดถึง 8,000 ลิตร การใช้ถังสำรองน้ำในบ้านควรคำนวณดูว่าจะใช้ถังน้ำขนาดเท่าใด

การใช้ถังน้ำสำรอง ถ้าไม่มีความจำเป็นใดๆ ไม่ควรฝังใต้ดิน เพราะถังน้ำใต้ดินดูแลรักษา ยาก ทั้งเรื่องท่อและเรื่องถัง ถ้าจำเป็นต้องฝังดิน ก็ควรใช้ถังชนิดสำหรับฝังดินโดยเฉพาะ ทำด้วยไฟเบอร์กลาสการฝังถังลงใต้ดิน ต้องระมัดระวังเรื่องน้ำภายนอกที่อาจไหลเข้าไปในถัง เช่น น้ำผิวดิน น้ำฝน หากทำฝาถังไม่ดีพอถังสำรองน้ำยังมีความจำเป็นกับทุกๆ อาคารบ้านเรือน ระบบท่อน้ำที่เข้ามาสัมพันธ์กับเรื่องของถังมีความสำคัญมาก จึงต้อง ดูแลให้สอดคล้องกันทุก ระบบ ถังน้ำจึงจะออกมาดี คำนวณประโยชน์ที่ได้รับ



ข้อแนะนำในการติดตั้งถังเก็บน้ำบนดิน

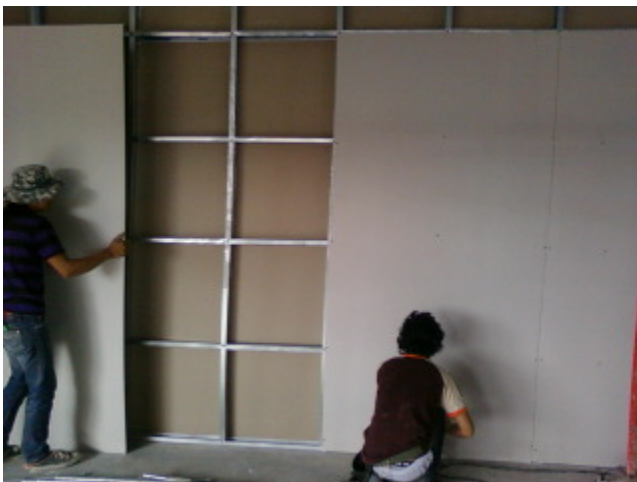
- บ้านที่เป็นทาว์นเฮ้าส์ที่ไม่ได้เดินท่อสำหรับการตั้งถังค้ำหลังบ้าน จำเป็นต้องตั้งถังค้ำน้ำไว้ที่หน้าบ้าน ซึ่งควรตั้งฝังเดียวกับมิเตอร์น้ำหน้าบ้าน จะช่วยให้เดินท่อจากมิเตอร์น้ำไปเข้าถังค้ำได้สะดวก และไม่เกะกะ
- ทาวน์เฮ้าส์ที่เดินท่อสำหรับการตั้งถังค้ำน้ำหลังบ้านไว้แล้ว ต้องพิจารณาถึงการขนย้ายถังค้ำน้ำ ว่าสามารถขนย้ายเข้าไปติดตั้งได้หรือไม่ อาจต้องยกถังค้ำน้ำข้ามกำแพง

ด้านหลังบ้าน หรือ เลือกใช้แท่งค้ำขนาดเล็ก ซึ่งยกเข้าทางประตูบ้านได้สะดวกกว่า (โดยทั่วไปแท่งค้ำขนาด 70 ซม. จะสามารถขนย้ายผ่านประตูได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดประตูของแต่ละบ้านด้วย)

- กรณีที่เป็นทาว์นเฮ้าส์หลังริม บ้านแฝด หรือ บ้านเดี่ยว ที่สามารถเดินท่อน้ำจากมิเตอร์ไปยังด้านหลังได้ ควรตั้งแท่งค้ำไว้หลังบ้านฝั่งเดียวกับมิเตอร์ แท่งค้ำจะได้ไม่เกะกะหน้าบ้าน และไม่ต้องเดินท่อไกล
- กรณีบ้านที่ท่อน้ำเข้าบ้านอยู่ใต้พื้นคอนกรีตหน้าบ้าน อาจจะต้องตั้งแท่งค้ำบริเวณหน้าบ้าน (หากไม่เกะกะเกินไป) จะช่วยให้ไม่ต้องเดินท่อไกลครับ
- จุดตั้งแท่งค้ำควรมีพื้นที่ตั้งบิ๊มน้ำ ระยะห่างไม่เกิน 2 เมตร และบิ๊มควรอยู่ในบริเวณที่กันแดด กันฝน ถ้าตั้งบิ๊มไกลจะทำให้บิ๊มทำงานได้อย่างไม่เต็มประสิทธิภาพครับ
- ควรตั้งแท่งค้ำห่างจากกำแพงรั้ว หรือ ผนังบ้าน อย่างน้อย 5 เซนติเมตร
- หลีกเลี่ยงการตั้งแท่งค้ำใต้หลังคาที่มีน้ำหยดลงแท่งค้ำ และหลีกเลี่ยงการตั้งแท่งค้ำบนพื้นที่ลาดเอียง
- บริเวณที่ตั้งแท่งค้ำควรมีพื้นที่ด้านบนเหนือแท่งค้ำเพียงพอต่อการเปิด-ปิดฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก และการดูแลรักษา

การใช้ผนังเบา

ผนังเบา คือผนังที่ทำขึ้นโดยไม่ต้องมีคานรองรับใต้พื้น เป็นวัสดุเบาๆ มีน้ำหนัก 30-40 กิโลกรัมต่อตารางเมตร นิยมใช้ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ตัวอย่างเช่น ผนังอีเตอร์แพนบอร์ด



อีเตอร์แพนบอร์ด เป็นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ใช้งานได้หลากหลาย เช่น ผนังภายนอกใช้ความหนาที่ 6, 7.5, 9 และ 12 มม. ตามแต่ละสภาพของงาน สามารถตัดแผ่นให้ได้ขนาดที่ต้องการ เว้นรอยต่อ 3-5 มม. รอยต่อใช้โพลียูรีเทนยาแนว ก็จะเป็น ผนังเบาที่สวยงามได้

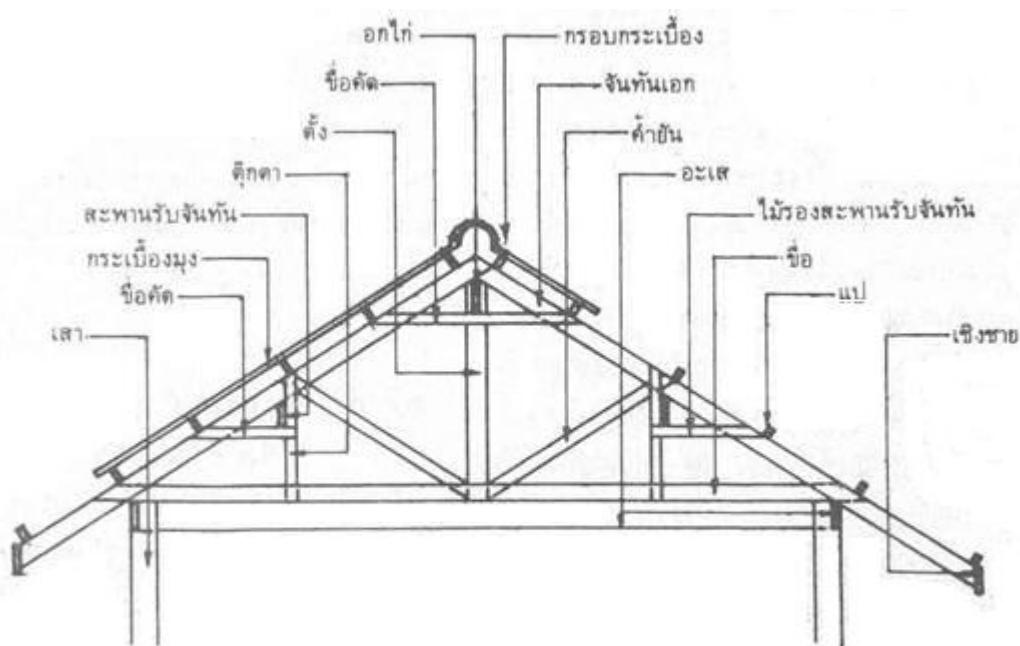
หรืองานผนังภายใน สามารถใช้ความหนาที่ 5.5, 6, 7.5 และ 9 มม. ดีซีดจาบเรียบด้วยผงยิบซัมและพลาสติก ไม่ต้อง เว้นรอยต่อระหว่างแผ่นเรียบสนิทไร้ร่องรอย เก็บหัวสกรูได้สวยงาม เป็นทั้งผนังเก็บเสียง กันไฟปลอดภัยจากมอก ปลวก และ เชื้อรา

นอกจาก แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดแล้ว ยังมีวัสดุแผ่นอีกหลายชนิดในท้องตลาด เช่น ยิบซั่มบอร์ด ไม้อัด กระเบื้องแผ่น เรียบ สามารถเลือกใช้ได้โดยไม่ต้องทำคานรองรับใต้พื้น การจะ ใช้วัสดุอะไร ขอให้ดูข้อมูลวัสดุนั้นๆ ว่ากันปลวก กันมอด กันน้ำ ได้ดีเพียงใด การยึดโยงติดตั้ง ทำอย่างไร มีความคงทนได้ดีเพียงใด เพื่อนำมาพิจารณาประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้ วัสดุนั้นๆ กับบ้านคุณ

การมุงหลังคา

รั้ว ร้อน มักจะเป็นปัญหาของหลังคา ฉะนั้น ไม่ว่าจะมุง หลังคาด้วยวัสดุอะไรก็ตาม ขอให้ ปฏิบัติตามคำแนะนำการมุงหลัง คากับวัสดุนั้นๆ อย่างเคร่งครัด วัสดุแต่ละชนิดจะมีเทคนิคการ มุงเฉพาะที่ไม่เหมือนกัน ตัวอย่างเช่น การมุงกระเบื้องโมเนีย ก็จะมีกำหนดว่า

1. หลังคาต้องเอียงไม่น้อยกว่า 17 องศา
2. ระดับหลังไม้เชิงชายคา รอบชายคาต้องสูงกว่าไม้ระแนง 25 มม.
3. ระดับหลังไม้เชิงชายคา ต้องสูงระดับหลังแป



นี่คือ ตัวอย่างหนึ่งของข้อกำหนดของวัสดุมุงหลังคาแต่ละชนิด ถ้าไม่ปฏิบัติตามหรือละเลย แม้แต่จุดเล็กๆ หลังคาที่มุง ก็มีโอกาส รั้ว หรือร้อนได้ หรือการมุงกระเบื้องลอนคู่ ผู้ผลิต กำหนดให้ตัดมุงกระเบื้อง ช่างบางคนแนะนำเจ้าของบ้านว่าไม่ตัดก็ ได้ สิ่งที่จะเกิดตามมาใน อนาคตคือหลังคารั่วการแก้ไขยุ่งยากกว่าการป้องกันและปฏิบัติให้ถูกต้องตั้งแต่แรก

ส่วนวัสดุที่ซ่อมแซมหลังคาก็มีมากมาย ทั้งอะคริลิกที่ผลิตออกมาเพื่อใช้กับงานหลังคา โดยเฉพาะ อะคริลิก ที่ว่านี้ เป็นของ เหลว คล้ายกับครีมทาหน้า เปิดกระป๋องออกมา ก็ใช้แปรงจุ่มน้ำทาได้เลย หรือทำมาเพื่ออุดตามร่องรอยรั่ว-ซึม เป็นต้น วัสดุ หลากหลายงานซ่อมหลังคา มีให้เลือกในหลายรูปแบบ เข้าใจวัสดุสักหน่อย ปัญหาต่างๆ ก็จะกลายเป็นปัญหาต่างๆ ได้

นอกจากปัญหาการมุงแล้ว การเปลี่ยนจากวัสดุมุงหลังคาประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง ก็ต้องระมัดระวังเรื่องของ น้ำหนักที่โครงสร้างจะรับ ไม่ว่าจะโครงสร้างของหลังคาหรือ โครงสร้างอาคาร เช่น เสาที่จะรับน้ำหนัก ต้องตรวจสอบว่าสามารถรับ น้ำหนักของวัสดุมุงหลังคาประเภทใหม่ ได้หรือไม่ เป็นต้น

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนกันความร้อน มีหลายชนิด

1. ชนิดอยู่ใต้กระเบื้อง เป็นลักษณะแผ่นบางๆ มีตะกั่ว เรียกว่า แผ่นกันความร้อน หรือฉนวนกันความร้อน
2. ชนิดที่วางอยู่เหนือฝ้าเพดาน ฉนวนกันความร้อนชนิดนี้มักจะใช้วางบนฝ้าแขวน ที-บาร์ มีความหนา 2 นิ้ว, 3 นิ้ว หรือ 4 นิ้ว โดยไมโครไฟเบอร์สีเหลืองๆ อยู่ตรงกลาง หุ้มด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ทั้ง 4 ด้าน
3. ชนิดที่เป็นฝ้าเพดาน เช่นยิบซั่ม ชนิดที่มีฟอยล์อยู่ติดกับแผ่นด้านหนึ่งทำหน้าที่เป็นฝ้าเพดาน อีกด้านหนึ่งทำหน้าที่เป็น แผ่นสะท้อนความร้อน
4. ชนิดที่พ่นใต้หลังคา ลักษณะเป็นโฟมเหลวๆ เรียกว่า โพลียูรีเทน ทำหน้าที่เป็นฉนวนป้องกันความร้อนลงมาในอาคารได้ ส่วนหนึ่ง
5. ชนิดพบบนหลังคา เป็นประเภทเซรามิค มักจะเป็นของเหลวคล้ายๆ สี นิยมพบบนหลังคากระเบื้อง ดาดฟ้าคอนกรีต หรือบน หลังคาเหล็ก
6. ฉนวนยาง เป็นยางสีต่างๆ ปะติดกับอลูมิเนียมฟอยล์ นิยมติดตั้งใต้กระเบื้องมุงหลังคา
7. ชนิดเป็นเส้นใย เรียกว่าเป็นผงฉนวนชนิดนี้จะพบบนฝ้าเพดานต้องมีกรรมวิธีโดยเฉพาะในการทำงานไม่ว่าจะเป็นฉนวนกันความร้อนชนิดใดมีประโยชน์ต่องานอาคารทั้งนั้น เพราะป้องกันความร้อนเข้ามาในอาคารได้ ควร เลือกให้เหมาะสมกับบ้านของตนเอง โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและราคาของวัสดุฉนวนกันความร้อนชนิดนั้นๆ เป็นหลัก



ปัญหาางานสี

สีที่นำมาใช้ทาบ้าน ถ้าเป็นบ้านปูนจะใช้สีน้ำพลาสติกหรือสีอะครีลิก ถ้าเป็นบ้านไม้จะใช้สีน้ำมันหรือสีน้ำอะครีลิก หรือ ส่วนที่เป็นเหล็กจะใช้สีน้ำมัน เป็นต้น

ส่วนที่เป็นเหล็ก จะมีปัญหาเรื่องการทาสีน้อยที่สุด เพราะผิวเหล็กแกร่งไม่มีความชื้น ก่อนทาทำความสะอาดให้หมดคราบ ไขมัน คราบน้ำมันก็ทำได้

ส่วนที่เป็นไม้ไม่มีความชื้นมีเชื้อราต้องมีสีทากันเชื้อรารองพื้นแล้วจึงทาสีจริงส่วนที่เป็นผนังปูน ต้องให้ผนังแห้งก่อนแล้วจึงค่อยทาสี การที่ผนังไม่แห้งแล้วทาสีลงไปจะส่งผลให้สีบวมหลุดร่อนง่าย ก่อนเวลาอันควร



วิธีทดสอบง่ายๆ ว่าผนังจะทาสีได้หรือไม่ กระทำโดยใช้ถุงพลาสติกขนาด 1 ฟุต ยาว 1 ฟุต ปะลงไปกับผนังที่จะทาสี แล้วปิดทับตามขอบๆ ด้วยสก๊อตเทป ดูไอน้ำที่เกาะอยู่ตามถุงพลาสติก ถ้ายังมีไอน้ำแสดงว่า ความชื้นในผนังมีเยอะ่าเพิ่งทาสี

การทาสี ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของสีแต่ละยี่ห้อ โดยทั่วไปจะทาสีรองพื้น 1 เทียว แล้วทาสีจริงอีก 2 เทียว สีบางยี่ห้อ อาจทาสีจริงลงไปได้ทันทีก็มี เพราะสีจริงมีสีรองพื้นปนอยู่ด้วย ถ้าเป็นผนังเก่า ขอให้ขูดสีเก่าออกให้หมดก่อน แล้วทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว ถ้าเป็นผนังปูนใหม่ๆ ที่ ยังไม่เคยทาสีมาเลย ให้ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 เทียว แล้วทาสีจริง 2 เทียว

สีที่ใช้กับบ้าน หากใช้ยี่ห้อใด ควรใช้ยี่ห้อนั้นๆ ทั้งหลัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมในอนาคต ควรมีสมุด ประวัติของบ้านว่าใช้สีอะไร สีเบอร์อะไร ใช้ส่วนไหนของบ้าน ช่างที่มาซ่อม จะได้มีข้อมูลในการซ่อมแซม บำรุงรักษาได้ง่ายขึ้น

สีของชายคา หรือส่วนที่เป็นไม้ ถ้าหลุดร่อนในอนาคต ต้องขูดทำความสะอาด แล้วรอให้พื้นผิวแห้ง จึงทาหับลงไปได้ การเลือกสี นอกจากจะดูในแคตตาล็อกแล้ว ควรดูจากแผ่นจริงที่ทา เพราะสีในแคตตาล็อกเป็นภาพพิมพ์ มิใช่สีเหมือนจริง ควร เลือกสีด้วยความชอบ ผสมผสานกับคำแนะนำของผู้รู้ สีบ้านจะออกมาท่ามกลาง ความสวยงาม ความพึงพอใจและ ถูกต้องตาม หลักของการใช้สี

ระบบงานปั๊ม

ปั๊มน้ำ ในบ้านกลายเป็นสิ่งจำเป็น ขอให้เลือกให้ถูกต้อง จะทำให้ประหยัด ทั้งค่าน้ำและค่าไฟฟ้า วิธีที่ถูกต้องในการติดตั้ง ปั๊มน้ำคือ มีถังพักน้ำ 1 ใบ อยู่ข้างล่างอาคาร เพื่อรับน้ำจากท่อที่ผ่านมิเตอร์ แล้วปั๊มน้ำจากถังไปใช้งานในจุดต่างๆ ของบ้าน ถ้าบ้านเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ควรติดตั้งถังน้ำลงมาตามแรงโน้มถ่วงของโลก วิธีนี้จะประหยัดค่าไฟฟ้าไปมาก สำหรับถังที่ตั้งบนดาดฟ้าควรมีขนาดเล็กกว่าถังด้านล่างครึ่งหนึ่งตัวอย่างเช่นถังที่พื้นขนาด 3,000 ลิตร ถังบนดาดฟ้าก็ควรมีขนาด 1,500 ลิตร



ส่วนการติดตั้งถังน้ำบนดาดฟ้า ควรตั้งให้คร่อมหัวเสา ใกล้เคียงคาน หรือสอบถามผู้รู้ก่อนติดตั้ง และควรมีระบบลูกลอยที่ถังน้ำด้วย เพื่อทำหน้าที่ตัดไมให้น้ำล้นถัง ต้องหมั่นตรวจสอบลูกลอยอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้อลูกลอยค้างจนเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้น้ำล้นถังออกมา

การเลือกปั๊มน้ำให้พิจารณาจากความสามารถของปั๊มน้ำแต่ละชนิดลองสอบถามรายละเอียดจากผู้จำหน่าย หรือเอกสารประกอบ หรือสอบถามจากผู้รู้

ส่วนการจะติดตั้งถังน้ำไว้บนดินหรือใต้ดินดีนั้น ขอให้คิดวิธีตั้งบนดินเป็นอันดับแรก เพราะสะดวกในการติดตั้งและการดูแล บำรุงรักษาจะง่ายกว่าทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ถ้าไม่มีที่ติดตั้งน้ำจริงๆ จึงจะเลือกวิธีติดตั้งที่ใต้ดิน เพราะผลเสียของการติดตั้งถัง น้ำไว้ใต้ดินมีมากกว่า

สรุปงานก่อสร้าง

งานก่อสร้าง เป็นการผสมผสานวัสดุต่างๆ เข้าด้วยเทคนิคด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม วัสดุแต่ละชนิดมีคุณสมบัติที่ หลากหลาย เช่น ยึดหดตัวไม่เท่ากัน หรือมีวิธีติดตั้งเฉพาะ

ฉะนั้นการจะนำวัสดุอะไรมาใช้จะต้องใช้เทคนิคของวัสดุนั้นโดยตรงอย่าทำตามประสบการณ์ หรือทำซ้ำเพราะเป็นการทำ เลียนแบบกันมา โดยเฉพาะเจ้าของบ้านไม่ควรตามใจช่างเพียงเพราะช่างบอกว่าเคยทำ เคยมีประสบการณ์ ตัวอย่างมีให้เห็น และเกิดผลเสียหายจำนวนมาก เช่น การปูกระเบื้องแบบขาลาเปาซึ่งเป็นวิธีการปูที่ผิด แต่ช่างทั่วไปนิยมนำมาใช้ งานเมื่อเวลา ผ่านไประยะหนึ่ง เกิดการหลุดร่อน ผลเสียและค่าใช้จ่ายก็ตกอยู่กับเจ้าของบ้าน

สิ่งสำคัญในงานก่อสร้างคือ คุณภาพของงานก่อสร้างที่ออกมาแบบเบ็ดเสร็จ โครงสร้างคอนกรีตจะทำออกมาดี ต้องเริ่มที่ ปูนดี ทรายดี น้ำดี วิธีผสมที่ดี ไม้แบบดี วิธีการเทปูนที่ดี วิธีถอดไม้แบบดี วิธีบ่มดี คุณภาพของคอนกรีตจึงจะออกมาดี



งานก่อสร้างเป็นทั้งศาสตร์และศิลป์ ที่ต้องผสมผสาน ความพึงพอใจ ความชอบ ของแต่ละคนเข้าไปด้วย ผลงานจึงจะออกมาดี สอดคล้องกับความต้องการของเจ้าของบ้านได้อย่างพอดี วิศวกร สถาปนิก ตกแต่งภายในและเจ้าของบ้าน คือบุคคลที่จะ ทำให้บ้านหรืออาคารหลังนั้นออกมาดี เป็นที่พอใจของทุกๆฝ่าย

งานก่อสร้างปัจจุบันมีเทคนิค วิธีการและวัสดุให้เลือกมาก จึงเป็นโอกาสของผู้บริโภคที่จะหาวัสดุให้สอดคล้องกับทุกสิ่ง ทุกอย่างได้ งานก่อสร้างขอให้ใช้มืออาชีพจะดีกว่าเลือกที่ราคาถูกเพียงอย่างเดียว

