

บันทึกข้อตกลง
การเช่าและใช้บริการหอพักรับรอง

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ณ คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดล เมื่อวันที่
ระหว่าง คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดล โดย ศาสตราจารย์ ดร. นริศรา จันทราทิตย์ ซึ่งต่อไปใน
สัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นาย/นาง/นางสาวบ้านเลขที่.....ตำบล/
แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... บัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเลขที่
..... โทรศัพท์ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้ง
สองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงการเช่าและใช้บริการหอพักรับรอง **คณะเวชศาสตร์เขตร้อน
มหาวิทยาลัยมหิดล** ห้องพักหมายเลข.....ชั้นที่..... อาคารศรชัย หล่ออารีย์สุวรรณ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่
เลขที่ 420/6 ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อพักอาศัย ซึ่งต่อไปในบันทึก
ข้อตกลงนี้ เรียกว่า “หอพัก”

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าหอพักรับรอง ตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละบาท
(.....) มีกำหนด.....เดือน นับตั้งแต่วันที่ ถึง และ
ชำระค่าไฟฟ้า ค่าเบ็ดเตล็ดอื่นๆ (ถ้ามี) ตามอัตราที่ คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดลกำหนด

ในวันบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน 1 เดือน ตามอัตราข้อ 2. และ
เงินค่าประกันความเสียหาย จำนวนบาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าเรียบร้อยแล้ว
เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

การคืนค่าประกันความเสียหายจะคืนให้เต็มจำนวน เมื่อครบกำหนดการเข้าพักและปฏิบัติตาม
ข้อตกลงหรือสัญญาและไม่มีทรัพย์สินภายในห้องพักเสียหายและชำระค่าสาธารณูปโภคครบถ้วน นับแต่วันครบ
กำหนดหรือย้ายออกตามข้อตกลงหรือสัญญา มิฉะนั้นหอพักรับรองคณะเวชศาสตร์เขตร้อน จะขอสงวนสิทธิ์ไม่
คืนเงินประกันดังกล่าว

ข้อ 3. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้เช่า ภายในวันที่ 7 ของทุกเดือน ถ้าผู้เช่าไม่ชำระ
ภายในเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 100 บาท และหากไม่ชำระให้เสร็จ
สิ้นภายในวันที่ 15 ของเดือนที่จะต้องชำระ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงได้ทันที พร้อมทั้งเรียก
ชำระหนี้และค่าเสียหายอื่นๆ

ข้อ 4. ผู้เช่าต้องไม่นำบุคคลภายนอกเข้ามาพักค้างคืน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่หอพักรับรอง
โดยดำเนินการลงทะเบียน และชำระค่าบริการเพิ่มในอัตรา 300 บาทต่อคนต่อคืน หากฝ่าฝืนผู้เช่าต้องเสีย
ค่าปรับในอัตรา 600 บาทต่อคนต่อคืน

ข้อ 5. ผู้เช่าต้องพักอยู่อาศัยด้วยความสงบ ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ อันเป็นการ
ขัดต่อกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดี หรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่รังเกียจ หรือก่อความ
เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้เช่ารายอื่น

ผู้เช่าต้อง ไม่ตัดแปลง แก้ไข เคลื่อนย้าย หรือนำสิ่งใดมาแทนที่ภายในหอพัก และไม่นำอุปกรณ์ ส่วนกลางไปใช้เป็นส่วนตัว และหากพบความชำรุดบกพร่องภายในหอพักให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หอพักรับรอง ทราบโดยทันที หากฝ่าฝืน หรือละเลยผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือบุบสลาย อันเกิด แก่หอพัก และทรัพย์สินต่างๆ ภายในหอพัก

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ หรือตามระเบียบของผู้ให้เช่าที่ใช้ บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของ ทางราชการ หรือของผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าบอกเลิกข้อตกลงได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่า ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 7. ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติ หรือผิดข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด หรือกระทำการใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่ามีสิทธิ บอกเลิกสัญญาเช่าได้

ข้อ 8. ก่อนจะครบกำหนดอายุการเช่า ถ้าผู้เช่าประสงค์จะทำการเช่าต่อไปจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน เพื่อกำหนดข้อตกลงอย่างน้อยในเรื่องอัตราค่าเช่า และระยะเวลาการเช่า

เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่ เรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ และส่งมอบหอพักให้แก่ผู้ให้เช่าทันทีเมื่อ สัญญาเช่าสิ้นสุด

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่ง บันทึกลงข้อตกลงนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อ หน้าพยาน และผู้ให้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ ผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(ศาสตราจารย์ ดร. นริศรา จันทราทิตย์)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวพัชราภรณ์ ชูสงแสง)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวนิตยา แสงวงศ์)